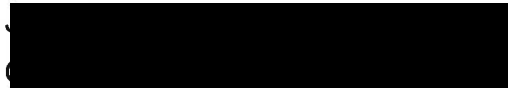
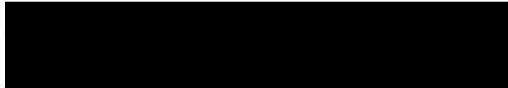


KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

OSTAJA



jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

1. Tila TONTTI N:O 316 (kiinteistötunnus 837-590-5-180), tilan pinta-ala on noin 0,1120 ha.
2. Tila TONTTI N:O 317 (kiinteistötunnus 837-590-5-181), tilan pinta-ala on noin 0,1286 ha.

Alueella on voimassa 17.5.2021 hyväksytty, 9.6.2023 voimaantullut yleiskaava (837-yk049).

Myytävät alueet ovat olleet vuokrattuna yli 80 vuotta ja alueilla sijaitsevat vanhat rakennukset ovat jo ostajan omistuksessa jo ennen tätä kauppaa.

KAUPPAHINTA

Kahdeksankymmentätuhatta kolmesataa (80 300) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 80 300 euroa suoritetaan kaupungin ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyinä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2024 alkaen 11,5 %.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

Todetaan, että kaupan kohteena olevat alueet ovat olleet vuokrattuna ostajalle. Vuokrasopimus purkautuu kaupanteon yhteydessä ilman erillistä irtisanomista.

3. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt ostajalle. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena olevat tilat myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena oleviin tiloihin kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät tilojen kiinteistörekisteriotteilta.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin alueita koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta ja -määräykset

Ostaja on tarkastanut alueet, niiden rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja alueista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Maaperän pilaantuminen

Kaupan kohteena olevat tilat ovat olleet vuokraoikeuden nojalla ostajan hallinnassa. Ostaja vastaa kustannuksellaan kaupan kohteena olevien alueiden maaperästä mahdollisesti löytyvästä pilaantuneesta maa-aineksesta sekä sen puhdistamisesta.

8. Lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio

Tästä kaupasta johtuvista lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja. Ostaja vastaa myös puolesta kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

10. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo ostajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta.

Tampereella, maaliskuun 27. päivänä 2024

TAMPEREEN KAUPUNKI

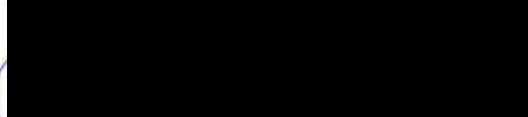
valtakirjalla:




Ari Kilpi

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.





Kaupanhahvistajana todistan, että maanhankintapäällikkö Ari Kilpi luovuttajan puolesta sekä  luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, maaliskuun 27. päivänä 2024



Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

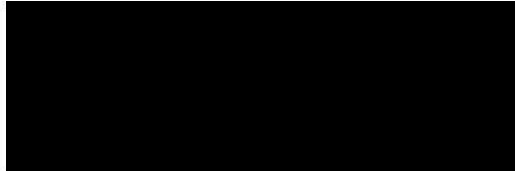


Tampere
8.3.2024

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

OSTAJA



jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE

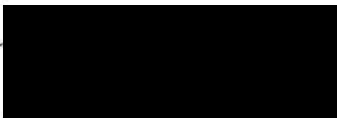
1. Tila TONTTI N:O 316 (kiinteistötunnus 837-590-5-180), tilan pinta-ala on noin 0,1120 ha.
2. Tila TONTTI N:O 317 (kiinteistötunnus 837-590-5-181), tilan pinta-ala on noin 0,1286 ha.

Myytävät alueet ovat olleet vuokrattuna yli 80 vuotta ja alueilla sijaitsevat vanhat rakennukset ovat jo ostajan omistuksessa jo ennen tätä kauppaa.

KAUPPAHINTA Kahdeksankymmentätuhatta kolmesataa (80 300) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI



Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja